



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭГВЕКИНОТ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 9 февраля 2024 г.

№ 120 - па

п. ЭгвекиноТ

**Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация в п. ЭгвекиноТ**

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 г. № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», протоколом рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по извещению № 21000001860000000002 от 30 января 2024 г. № 2, руководствуясь Уставом городского округа ЭгвекиноТ, Администрация городского округа ЭгвекиноТ

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Определить с 12 февраля 2024 года по 12 февраля 2025 года муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «Иультинское» (далее – МУП ЖКХ «Иультинское») управляющей организацией для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация в поселке ЭгвекиноТ.

2. Определить перечень многоквартирных домов для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация п. ЭгвекиноТ в соответствии с приложением 1 к настоящему постановлению.

3. Определить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах п. ЭгвекиноТ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах, размер платы за содержание жилого помещения в п. ЭгвекиноТ в соответствии с приложением 2 к настоящему постановлению.

4. В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его собственникам помещений в многоквартирных домах (МУП ЖКХ «Иультинское»).

5. Настоящее постановление обнародовать в местах, определенных Уставом городского округа Эгвекинот, и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Эгвекинот в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение одного дня со дня вступления в силу настоящего постановления.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Управление промышленности и жилищно-коммунального хозяйства Администрации городского округа Эгвекинот (Горностаев В.В.).

**Глава Администрации**

**Н.М. Зеленская**



Приложение 1  
к постановлению Администрации  
городского округа Эгвекинот  
от 9 февраля 2024 г. № 120-па

**Перечень  
многоквартирных домов для управления многоквартирными домами, в отношении которых  
собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким  
домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая  
организация п. Эгвекинот**

№ п/п	Наименование улицы	№ дома
1	Ленина	2
2	Ленина	4
3	Ленина	17
4	Ленина	20
5	Ленина	21
6	Ленина	21/1
7	Ленина	22
8	Ленина	22 А
9	Рынтыргина	1
10	Рынтыргина	3
11	Рынтыргина	5
12	Рынтыргина	6
13	Рынтыргина	7
14	Рынтыргина	9
15	Рынтыргина	11
16	Рынтыргина	13
17	Рынтыргина	15
18	Советская	1
19	Советская	3
20	Советская	6
21	Советская	8
22	Советская	20
23	Комсомольская	2
24	Комсомольская	3
25	Прокунина	1
26	Прокунина	2
27	Прокунина	3
28	Прокунина	5
29	Прокунина	5 А
30	Прокунина	7
31	Прокунина	9
32	Прокунина	12
33	Прокунина	21/1

34	Первопроходцев	1
35	Попова	1
36	Попова	1 А
37	Попова	3
38	Попова	5
39	Попова	9
40	Набережная	1
41	Набережная	1/1
42	Набережная	3
43	Набережная	5
44	Первопроходцев	1А

Приложение 2  
к постановлению Администрации  
городского округа Эгвекино  
от 9 февраля 2024 г. № 120-па

**ПЕРЕЧЕНЬ**

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах п. Эгвекино

Вид работ	Периодичность	Годовая плата (тыс. рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб. в месяц) (без НДС)
Общая площадь жилых помещений, кв. м.		66 576,20	
Общая площадь нежилых помещений, кв. м.		3 350,70	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
	2 раза в год	276,91	0,33
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;		58,74	0,07
проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:			
признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;		58,74	0,07
коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;		58,74	0,07
поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами;	0,00	0,00	

<p>при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;</p>	<p>41,96</p> <p>0,05</p>
<p>проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности;</p>	<p>58,74</p> <p>0,07</p>
<p>определение и документальное фиксирование температуры вечномерзлых грунтов для фундаментов в условиях вечномерзлых грунтов.</p>	<p>0,00</p> <p>0,00</p>
<p><b>2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</b></p>	<p><b>243,35</b></p> <p><b>0,29</b></p>
<p>проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;</p>	<p>58,74</p> <p>0,07</p>
<p>проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламенение, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;</p>	<p>92,30</p> <p>0,11</p>
<p>контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.</p>	<p>92,30</p> <p>0,11</p>
<p>3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:</p>	<p>2 013,89</p> <p>2,40</p>
<p>выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;</p>	<p>503,47</p> <p>0,60</p>

<p>выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков;</p>	<p>503,47</p> <p>0,60</p>
<p>выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней;</p>	<p>503,47</p> <p>0,60</p>
<p>выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, деструктурирующими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен;</p>	<p>0,00</p> <p>0,00</p>
<p>в случае выявления повреждений и нарушений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.</p>	<p>503,47</p> <p>0,60</p>
<p><b>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</b></p>	<p><b>142,65</b></p> <p><b>0,17</b></p>
<p>выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;</p>	<p>25,17</p> <p>0,03</p>
<p>выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;</p>	<p>25,17</p> <p>0,03</p>
<p>2 раза в год</p>	

<p>выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила;</p>	25,17	0,03
<p>выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов;</p>	0,00	0,00
<p>выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолок, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями;</p>	25,17	0,03
<p>проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);</p>	25,17	0,03
<p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	16,78	0,02
<p><b>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</b></p>	<b>134,26</b>	<b>0,16</b>
<p>контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;</p>	25,17	0,03
<p>выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий;</p>	25,17	0,03
2 раза в год		



<p>выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий;</p>	<p>25,17</p> <p>0,03</p>
<p>выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания;</p>	<p>25,17</p> <p>0,03</p>
<p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>33,56</p> <p>0,04</p>
<p><b>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:</b></p>	<p><b>578,99</b></p> <p><b>0,69</b></p>
<p>проверка кровли на отсутствие протечек;</p>	<p>92,30</p> <p>0,11</p>
<p>проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;</p>	<p>25,17</p> <p>0,03</p>
<p>выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;</p>	<p>92,30</p> <p>0,11</p>
<p>проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренажного слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах;</p>	<p>58,74</p> <p>0,07</p>
<p>проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;</p>	<p>25,17</p> <p>0,03</p>
<p>контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек;</p>	<p>0,00</p> <p>0,00</p>

2 раза в год

осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий;	58,74	0,07
проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	25,17	0,03
проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;	92,30	0,11
проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами; проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами;	58,74	0,07
проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель;	0,00	0,00
проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов;	0,00	0,00
проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;	25,17	0,03
при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	25,17	0,03
<b>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:</b>	<b>2 039,07</b>	<b>2,43</b>
выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;	411,17	0,49
2 раза в год		

выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;	411,17	0,49
выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам;	201,39	0,24
выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами;	201,39	0,24
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;	201,39	0,24
проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам;	411,17	0,49
проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами.	201,39	0,24
<b>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</b>	<b>2 030,68</b>	<b>2,42</b>
выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;	402,78	0,48
контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);	209,78	0,25
выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;	402,78	0,48
контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;	402,78	0,48
2 раза в год		

контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);	402,78		0,48
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	209,78		0,25
<b>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:</b>	<b>2 013,89</b>		<b>2,40</b>
выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;	1 006,95		1,20
проверка звукоизоляции и огнезащиты;	0,00	2 раза в год	0,00
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	1 006,95		1,20
<b>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки.</b>			
<b>При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.</b>	<b>427,95</b>	<b>2 раза в год</b>	<b>0,51</b>
<b>11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>	<b>142,65</b>		<b>0,17</b>
проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов);	75,52		0,09
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	67,13	2 раза в год	0,08

<p><b>12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b></p>	<p><b>16,78</b></p>	<p><b>0,02</b></p>
<p>проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</p>	<p>8,39</p>	<p>0,01</p>
<p>при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>8,39</p>	<p>0,01</p>
<p><b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b></p>		
<p><b>13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</b></p>	<p><b>646,12</b></p>	<p><b>0,77</b></p>
<p>техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;</p>	<p>0,00</p>	<p>0,00</p>
<p>контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки;</p>	<p>0,00</p>	<p>0,00</p>
<p>проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них;</p>	<p>159,43</p>	<p>0,19</p>
<p>устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;</p>	<p>151,04</p>	<p>0,18</p>
<p>при выявлении повреждений и нарушений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>335,65</p>	<p>0,40</p>

<p><b>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:</b></p>	<p>6 511,59</p>	<p>7,76</p>
<p>проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах;</p>	<p>2 282,41</p>	<p>2,72</p>
<p>постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования;</p>	<p>2 282,41</p>	<p>2,72</p>
<p>гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек;</p>	<p>1 946,76</p>	<p>2,32</p>
<p>работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений;</p>	<p>0,00</p>	<p>0,00</p>
<p>проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>0,00</p>	<p>0,00</p>
<p><b>15. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</b></p>	<p>1 057,29</p>	<p>1,26</p>
<p>проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);</p>	<p>201,39</p>	<p>0,24</p>
<p>постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;</p>	<p>201,39</p>	<p>0,24</p>

контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);	109,09	0,13
восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	109,09	0,13
контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;	109,09	0,13
контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;	109,09	0,13
переклочение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока;	0,00	0,00
промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;	109,09	0,13
промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	109,09	0,13
<b>16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:</b>	<b>881,08</b>	<b>1,05</b>
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;	268,52	0,32
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);	167,82	0,20
удаление воздуха из системы отопления;	268,52	0,32
промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	176,22	0,21
<b>17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:</b>	<b>142,65</b>	<b>0,17</b>

<p>проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;</p>	<p>2 раза в год</p>	<p>41,96</p>	<p>0,05</p>
<p>проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;</p>		<p>33,56</p>	<p>0,04</p>
<p>техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;</p>	<p>в соответствии с планом-графиком</p>	<p>67,13</p>	<p>0,08</p>
<p>контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации.</p>	<p>в соответствии с планом-графиком</p>	<p>0,00</p>	<p>0,00</p>
<p><b>III. Работы и услуги по содержанию иного имущества в многоквартирном доме</b></p>			
<p><b>18. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b></p>		<p><b>10 279,25</b></p>	<p><b>12,25</b></p>



<p>сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок и маршей, пандусов;</p>	<p>5 раз в неделю, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок и маршей, пандусов при достижении положительной среднесуточной температуры наружного воздуха не менее +8 °С</p>	<p>2 215,28</p>	<p>2,64</p>
<p>влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;</p>	<p>5 раз в неделю</p>	<p>7 820,62</p>	<p>9,32</p>
<p>мытьё окон;</p>	<p>1 раз в полугодие</p>	<p>25,17</p>	<p>0,03</p>
<p>очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов);</p>	<p>по необходимости</p>	<p>67,13</p>	<p>0,08</p>
<p>проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом.</p>	<p>в соответствии с планом-графиком специализированной организации</p>	<p>151,04</p>	<p>0,18</p>
<p>19. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:</p>		<p>1 392,94</p>	<p>1,66</p>

очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;	по необходимости	8,39	0,01
сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см;	по необходимости	125,87	0,15
очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	по необходимости	486,69	0,58
очистка придомовой территории от наледи и льда;	5 раз в неделю	679,69	0,81
очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка;	5 раз в неделю	50,35	0,06
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	5 раз в неделю	41,96	0,05
<b>20. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>		<b>3 549,49</b>	<b>4,23</b>
подметание и уборка придомовой территории;	5 раз в неделю	528,65	0,63
очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов;	5 раз в неделю	41,96	0,05
уборка и выкашивание газонов;	5 раз в неделю	2 970,49	3,54
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.	5 раз в неделю	8,39	0,01
<b>21. Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов:</b>		<b>4 673,91</b>	<b>5,57</b>
содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения;	по необходимости	2 198,50	2,62
вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	постоянно	1 476,86	1,76
21(1). Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок.	постоянно	998,56	1,19

21(2). Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	по необходимости	0,00	0,00
22. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	2 раза в год	8,39	0,01
23. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	постоянно	15 918,16	18,97
24. Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещений многоквартирного дома.	по необходимости	0,00	0,00
25. Электроэнергия на освещение мест общего пользования		2 139,76	2,55
<b>ИТОГО</b>		<b>57 261,74</b>	<b>68,24</b>

